



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 Ив. 5740/13
23.10.2014. год.
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца „ПроЖредит Банк“ а.д. Београд, против извршног дужника Нешовић Драгана из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **23.10.2014.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I јавно надметање непокретности власништво извршног дужника Нешовић Драгана из Ужица на дан **01.12.2014.** године, са почетком у **08,00** часова у овом суду соба бр. 29, и то:

- **дvosобан стан у Ужицу, на првом спрату, зграда бр. 1, број посебног дела 4, површине 58 м² у стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 9107/1 КО Ужице, Ул. Дечанска бр. 7**

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.Ив. 5740/13 од 29.05.2014. године на износ од 5.370.800,00 динара

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности, односно износ од **3.222.480,00** динара

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно износ од 537.080,00 динара, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли суда ,интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ Центар и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 23.10.2014. године, 1 Ив. 5740/13

